

Số: 211 /TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 10 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 130/2022/DSST ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số: 26/2022/KDTM-ST ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022; 19/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022; 103/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022; 217/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 74/TĐG-CT ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 53/2023/HDDVĐGTS ngày 05 tháng 5 năm 2023 và Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 239/KH-TTĐGTS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo:

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ lựa chọn Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 100m<sup>2</sup> và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là nhà hai tầng 1 tum, kết cấu: tường xây, nền gạch men, mái đúc có diện tích xây dựng tầng 1 là 75m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 186,5m<sup>2</sup> tại thửa đất số 28, tờ bản đồ B1-15, tọa lạc tại địa chỉ: Số 228 đường Trần Kim Xuyên, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BG 952998 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 31/10/2011 và đã chỉnh lý biến động ngày 12/6/2015 cho ông Lê Tiến Nam và bà Trần Thị Nguyên.

Giá khởi điểm: 3.981.886.000đ (Ba tỷ chín trăm tám mươi một triệu tám trăm tám mươi sáu nghìn đồng y).

Tiền đặt trước: 796.000.000đ (Bảy trăm chín mươi sáu triệu đồng y)

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá: từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 29/5/2023 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Xem tài sản đấu giá: Liên hệ Trung tâm đấu giá để hướng dẫn xem tài sản đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá, xem tài sản thực tế tại số 228 đường Trần Kim Xuyên, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h30 ngày 01/6/2023 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: (0236) 3889627 - 3887678 - 3895593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND quận Cẩm Lệ;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Đình Vương**